



OBEC HORNÉ HÁMRE

Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre

Číslo spisu: 297/20 ÚR – 03/2020

V Žarnovici, dňa 26.10.2020

ROZHODNUTIE

Obec Horné Hámre zastúpená starostom obce, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §-u 33 ods.1 a podľa ust. §-u 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), vo veci návrhu navrhovateľa: **Design Project, s.r.o., so sídlom Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre, IČO: 45 515 255**, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby : „ **Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre** “ v rozsahu stavebných objektov stavby: SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 – Rozšírenie vodovodnej siete, SO 03 – Dažďová kanalizácia, SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 – ČOV, v katastrálnom území Horné Hámre, na pozemkoch podľa C KN parcela číslo 2988/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13; parc. č.2987/1,2,3,4,5,6,7,8; parc.č.2981/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19; parcela č. 2982, 2980; parcela č. 688 (E KN parc. č. 581/5); parc. č. 2090/4, 715/2 (E KN parc. č. 581/4); parc. č. 666/1; parc. č. 808/1 (E KN parc. č. 581/3, 2083/1, 2083/2); parc. č. 578/1 (E KN parc. č. 774, 2152/9); parc. č. 578/2, 577; parc. č. 810/2 (E KN parc. č. 2152/1), vykonal konanie, ktorého účastníkmi sú: navrhovateľ: Design Project, s.r.o., so sídlom Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre, (IČO: 45 515 255), starosta obce Horné Hámre, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, SNP 125, 965 54 Žiar nad Hronom, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Obec Horné Hámre, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie regionálneho rozvoja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, okresný dopravný inšpektorát, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 27 Bratislava, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Žarnovica, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, Okresný úrad Žarnovica, odbor krízového riadenia, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou, posúdil návrh podľa ust. §-u 37 a §-u 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyjadrenia účastníkov konania a na podklade tohto posúdenia **v y d á v a** podľa ust. §-u 39 a §-u 39a ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona, v súlade s ust. §-u 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto

r o z h o d n u t i e **o umiestnení líniovej stavby:**

Stavba : „ **Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre** “

navrhovateľa : **Design Project, s.r.o., so sídlom Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre, IČO: 45 515 255**

v rozsahu stavebných objektov stavby :

SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 – Rozšírenie vodovodnej siete

SO 03 – Dažďová kanalizácia

SO 04 – Splašková kanalizácia

SO 05 – Čistiareň odpadových vôd (ČOV)

s a u m i e s t ň u j e

v obci Horné Hámre, v katastrálnom území Horné Hámre, na pozemkoch podľa C KN parcela číslo 2988/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13; parc. č. 2987/1,2,3,4,5,6,7,8; parc. č. 2981/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19; parc. č. 2982, 2980; parc. č. 688 (E KN parc. č. 581/5); parc. č. 2090/4, 715/2 (E KN parc. č. 581/4); parc. č. 666/1; parc. č. 808/1 (E KN parc. č. 581/3, 2083/1, 2083/2); parc. č. 578/1 (E KN parc. č. 774, 2152/9); parc. č. 578/2, 577; parc. č. 810/2 (E KN parc. č. 2152/1).

I. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

Stavba pod názvom : „ **Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre** “ v rozsahu stavebných objektov stavby : SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 – Rozšírenie vodovodnej siete, SO 03 – Dažďová kanalizácia, SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 – Čistiareň odpadových vôd (ČOV), sa osadí v obci Horné Hámre, v katastrálnom území Horné Hámre, na pozemkoch podľa C KN parcela číslo 2988/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13; parc. č. 2987/1,2,3,4,5,6,7,8; parc. č. 2981/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19; parc. č. 2982, 2980; parc. č. 688 (E KN parc. č. 581/5); parc. č. 2090/4, 715/2 (E KN parc. č. 581/4); parc. č. 666/1; parc. č. 808/1 (E KN parc. č. 581/3, 2083/1, 2083/2); parc. č. 578/1 (E KN parc. č. 774, 2152/9); parc. č. 578/2, 577; parc. č. 810/2 (E KN parc. č. 2152/1), podľa výkresu číslo: **D** „ **Koordináčna situácia** “, v mierke: 1:850, ktorý je súčasťou spisového materiálu tohto rozhodnutia.

II. Pre projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu stavebných objektov stavby, je potrebné spracovať v súlade so schválenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, do ktorej budú zapracované podmienky dané týmto územným rozhodnutím. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie – časť sprievodná správa, súhrnná technická správa, koordinačná situácia stavby vypracoval projektant stavby Ing. Vladimír Majsniar, PhD. a Ing. Peter Slašťan a overil zodpovedný projektant stavby Ing. Peter Lobotka, PhD., Javorinská 25, 911 01 Trenčín, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5449*A1, Kompletne architektonické a inžinierske služby, projektovú dokumentáciu stavby, stavebný objekt SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy vypracoval projektant stavby Ing. Pavol Pólya, Perecká 20, 934 05 Levice a overil zodpovedný projektant stavby Ing. Miloš Gontko, Farská 42, 949 01 Nitra, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 3366*A*4-21, Stavebné konštrukcie, projektovú dokumentáciu stavby, stavebný objekt SO 02 – Rozšírenie vodovodnej siete, SO 03 – Dažďová kanalizácia, SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 – Čistiareň odpadových vôd (ČOV) vypracoval zodpovedný projektant stavby Ing. Richard Soporský, Vihorlatská 15, 080 01 Prešov, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 3326*A2, Kompletne architektonické a inžinierske služby.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná zodpovedným projektantom v súlade s ust. § 43, § 43a ods. 3, písm. a,g, § 43d, § 43e, § 47 a § 48 zákona číslo 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon v rozsahu danom v ust. § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba musí byť navrhnutá v súlade s Rozhodnutím zo zisťovacieho konania Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č.: OU-ZC-OSZP-2019/001215-26 zo dňa 04.12.2019, právoplatné dňa 29.01.2020, ktorá je súčasťou činnosti „ Projekty rozvoja obcí vrátane – a) pozemných stavieb alebo ich súborov “.

Projektová dokumentácia stavby „ **Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre** “ v rozsahu navrhovaných stavebných objektov, musí byť predložená k odsúhlaseniu a vyjadreniu správcom technických sietí, dotknutým orgánom ako aj účastníkom konania, ktorých záujmy môžu byť rozhodnutím dotknuté.

Stavba: „ **Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre** “ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov bola predmetom zisťovacieho konania Okresného úradu Žarnovica, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania Okresného úradu Žarnovica, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, pod číslom OU-ZC-OSZP-2019/001215-26 zo dňa 04.12.2019, právoplatné dňa 29.01.2020, je uverejnené na stránkach:

https://www.minv.sk/swift_data/source/miestna_statna_sprava/ou_zc/odbor_starostlivosti_o_zivotne_prostredie/2019/VI_1215_ROZH_312.pdf

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vybudovanie-technickej-vybavenosti-k-ibv-horne-hamre>

Technický popis líniovej stavby:

Navrhovaná stavba rieši vybudovanie technickej vybavenosti k plánovanej individuálnej bytovej výstavbe (IBV) v časti obce Horné Hámre. Daná lokalita stavby sa nachádza časťou v intraviláne obce a podstatnou časťou v extraviláne obce Horné Hámre. V rámci stavby sa vybuduje nová miestna prístupová komunikácia pre zabezpečenie prístupu k pozemkom, kde je plánovaná výstavba 34 rodinných domov (v I. etape je plánovaná výstavba 17 rodinných domov, v II. etape po vypracovaní a schválení územno-plánovacej dokumentácie obce, bude riešená výstavba ďalších 17 rodinných domov t.j. spolu 34 rodinných domov). Zároveň je riešené rozšírenie vodovodnej siete pre zásobovanie navrhovaných rodinných domov pitnou vodou, nová dažďová kanalizácia, nová splašková kanalizácia s čistiarnou odpadových vôd (ČOV) pre 150 EO (ekvivalentných obyvateľov). Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia rieši vybudovanie technickej infraštruktúry k pozemkom, kde je plánovaná individuálna bytová výstavba (IBV) a zároveň privedenie prípojky vody, prípojky dažďovej a splaškovej kanalizácie 1,0 m za pozemky plánovanej výstavby rodinných domov. Výstavba rodinných domov na jednotlivých pozemkoch bude predmetom samostatného územného a stavebného konania.

SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy

V rámci stavby sa vybuduje nová miestna komunikácia, ktorá bude zabezpečovať prístup k pozemkom, kde je plánovaná výstavba rodinných domov. Hlavná dvojpruhová komunikácia s jednostranným chodníkom dĺžky cca 450 m vedená na pozemkoch podľa C KN parc. č. 2981/19, 2987/8, 2988/13 a parc. č. 2982, bude na konci pred pozemkom podľa C KN parc. č. 2988/12 riešená ako slepá s otočiskom pre otáčanie vozidiel. Na túto hlavnú komunikáciu budú napojené 2 kolmé vedľajšie jednopruhovú komunikácie s postranným chodníkom. Dopravne bude nová komunikácia napojená na začiatku úseku na existujúcu štrkovú cestu na pozemku podľa C KN parc. č. 2980 s priamym napojením na cestu II. triedy (II/512) smer Žarnovica – Veľké Pole a v strede na asfaltovú miestnu komunikáciu na pozemku podľa C KN parc. č. 688, kat. územie Horné Hámre.

Nová miestna komunikácia „ hlavná vetva “ bude obojsmerná so šírkou vozovky 5,00 m. Dve kolmé vedľajšie komunikácie sú riešené ako obojsmerné so šírkou vozovky 3,00 m. Chodníky vedľa komunikácie sú navrhnuté ako jednostranné obojsmerné dláždené o šírke 1,50 m. Komunikácie sú riešené s povrchovým krytom z cementobetónu.

SO 02 – Rozšírenie vodovodnej siete

Zásobovanie navrhovaného obytného súboru pitnou a požiarnou vodou bude zabezpečené napojením na existujúci verejný vodovod DN 125, ktorý je vybudovaný v blízkosti plánovanej individuálnej bytovej výstavby (IBV). Prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu je Obec Horné Hámre. Samotné napojenie na existujúci vodovod je navrhnuté na pozemku podľa C KN parc. č. 2980. Za napojením na existujúci obecný rozvod vody je nová hlavná vetva vedená v priestore existujúcej komunikácie, pre IBV sa trasa lomí a následne je vetva až do konca úseku vedená v prevažnej miere v priestore budúceho chodníka. Vodovodné prípojky pre budúce rodinné domy budú ukončené vo vodomernej šachte na pozemku budúcich investorov vo vzdialenosti max. 1,0 m za majetkovou hranicou. Nová hlavná vetva vodovodu je navrhnutá v dĺžke 477,00 m s profilom potrubia DN 110 v celej jej dĺžke.

Zásobovanie pitnou vodou budúcich rodinných domov je možné riešiť aj individuálne formou vlastných vrtaných studní priamo na pozemku budúcich vlastníkov.

SO 03 – Dažďová kanalizácia

V obci Horné Hámre nie je vybudovaná dažďová kanalizácia, do ktorej by bolo možné odvieť zrážkové vody. Zrážkové vody sú v súčasnosti zachytávané pomocou systému otvorených priekop, ktoré sú zaústené do miestneho recipientu potoka Kľak. Navrhovaná nová dažďová kanalizácia v celkovej dĺžke 923,00 m profilu DN 300 zabezpečí odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií, chodníkov a zo striech budúcich rodinných domov. Výškové usporiadanie navrhovanej dažďovej kanalizácie, príhľadného terénu ako aj navrhovanej zástavby umožňuje gravitačné odvedenie zrážkových vôd z celej IBV.

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu odtokajúceho množstva zrážkových vôd z priestoru navrhovaného

obytného súboru, je potrebné vybudovať vodozádržné opatrenia, ktoré počas privalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku. Zdržanie odtoku z priestoru navrhovanej IBV bude zabezpečené pomocou retenčných nádrží, ktoré budú vybudované v rámci výstavby jednotlivých rodinných domov a musia byť vybudované s objemom cca 4,0 m³. Retenčné nádrže budú v spodnej časti na odtoku vybavené regulátorom prietoku, ktorý zabezpečí, aby odtok dažďových vôd z jednej nehnuteľnosti nepresiahol hodnotu 3,15 ls⁻¹. Retenčné nádrže budú vybavené havarijným prepacom, ktorý bude osadený nad max. prevádzkovou hladinou. Potrubie havarijného prepadu bude zaústené do domovej revíziej šachty. Zrážkové vody budú zvedené do recipientu – vodného toku Kľak.

SO 04 – Splašková kanalizácia

V obci Horné Hámre nie je vybudovaná verejná kanalizácia, do ktorej by bolo možné odvieť splaškové odpadové vody. V rámci tohto stavebného objektu je navrhnutá nová splašková kanalizácia v celkovej dĺžke 847,00 m profilu DN 300, ktorá zabezpečí odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z priestoru IBV do čistiarne odpadových vôd (ČOV), ktorá bude vybudovaná na pozemku podľa C KN parc. č. 2090/4. V navrhovanej ČOV dôjde k vyčisteniu pritekajúcich odpadových vôd. Vyčistené odpadové vody budú následne kanalizačným potrubím odvedené do recipientu, ktorým je vodný tok Kľak. Každá nehnuteľnosť bude odkanalizovaná samostatnou kanalizačnou prípojkou. Ďalším variantom odkanalizovania splaškových vôd z budúcich rodinných domov môže byť aj riešenie formou malej domovej vodotesnej žumpy s individuálnym vývozom.

SO 05 – Čistiareň odpadových vôd (ČOV)

Biologické čistenie odpadových vôd v dotknutej časti obce Horné Hámre je navrhnuté v typizovanej ČOV AT 150 pre 150 EO (ekvivalentných obyvateľov), ktorá bude umiestnená v oplotenom areáli na pozemku podľa C KN parc. č. 2090/4. Samotná ČOV bude pozostávať z čerpacej stanice, biologického reaktora, kalojemu, dúchadla. Čistiareň odpadových vôd bude pracovať v plnoautomatickom režime s minimálnymi nárokmi na obsluhu, požiadavky na obsluhu ČOV budú konkretizované v prevádzkovom poriadku ČOV. Napojenie ČOV na elektrickú energiu bude riešené samostatným projektom (SO 06 – Rozšírenie elektrickej siete), ktoré bude predmetom samostatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

III. Napojenie stavby na inžinierske siete:

Dopravné napojenie: Dopravne bude nová komunikácia na začiatku úseku napojená na jestvujúcu štrkovú cestu na pozemku C KN parc. č. 2980, ktorá je dopravne napojená na cestu II. triedy (II/512). V strednej časti bude nová komunikácia napojená na jestvujúcu asfaltovú miestnu komunikáciu na pozemku podľa C KN parc. č. 2982. Jestvujúce komunikácie sú vo vlastníctve obce Horné Hámre.

Napojenie na vodu: Zásobovanie navrhovaného obytného súboru pitnou a požiarnou vodou bude zabezpečené novobudovaným potrubím z rúr HDPE profilu De 110x10, PE 100, SDR 17 s napojením na existujúci verejný vodovod DN 125, materiál potrubia HD-PE (v správe obce Horné Hámre), ktorý sa nachádza na pozemku miestnej komunikácie – C KN parc. č. 2980, kat. územie Horné Hámre. Na existujúcej vetve vodovodu budú tlakové pomery upravené budúcou ATS (automatická tlaková stanica). Obytný súbor – pozemky podľa C KN parc. č. 2981/2,5,6,7 budú napojené na verejný vodovod (v správe Obce Horné Hámre) v zelenom zatrávnenom páse na pozemku C KN parc. č. 2981/1 samostatnými vodovodnými prípojkami.

Odkanalizovanie: Splaškové odpadové vody z priestoru IBV (individuálnej bytovej výstavby) budú odvádzané novobudovanou splaškovou kanalizáciou z potrubia PVC DN 300, ktorá zabezpečí odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z priestoru IBV do čistiarne odpadových vôd (ČOV). Vyčistené odpadové vody budú následne kanalizačným potrubím odvedené do recipientu, ktorým je vodný tok Kľak. Zrážkové vody z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií, chodníkov a zo striech budúcich rodinných domov budú odvádzané novobudovanou dažďovou kanalizáciou. Zrážkové vody budú odvedené do recipientu – vodného toku Kľak.

Napojenie plánovanej IBV (individuálnej bytovej výstavby) v obci Horné Hámre na elektrickú energiu bude riešené samostatným konaním.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto ďalšie podmienky tak, ako to vyplýva z vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov, resp. účastníkov konania:

1. Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod číslom: 4600056742 zo dňa 11.02.2020, vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a k stavebnému povoleniu z hľadiska existencie energetických zariadení v majetku SSD, a.s., vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.

2. Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom pod číslom ZC7/480/2018 zo dňa 13.12.2018, vyjadrenie k existencii z hľadiska územného rozhodnutia a k možnosti dodávky vody pre plánovanú IBV Horné Hámre, 34 RD, Rozšírenie vodovodnej siete verejného vodovodu, vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
3. Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom pod číslom ZC7/351/2019 zo dňa 02.10.2019, vyjadrenie k odberu vody a k projektu pre stavebné povolenie na stavbu „Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre“, SO 02 – Rozšírenie vodovodnej siete, vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
4. Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica pod č.: CS SVP OZ BB 91/2020/27 - 39230, 39210 zo dňa 07.05.2020, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu „Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre“, kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
5. Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy pod č.: OU-ZC-OSZP-2020/000272-002 zo dňa 24.02.2020, vyjadrenie podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov na stavbu „Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre“, kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre žiadateľa: Vladimír Majšniar, Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
6. Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č.: OU-ZC-OSZP-2020/000258-4 zo dňa 12.03.2020, záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územnému konaniu pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre“, kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
7. Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve pod č.: OU-ZC-OSZP-2020/000264 zo dňa 10.02.2020, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného a stavebného konania z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva na stavbu pod názvom „Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre“ kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
8. Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia pod č.: OU-ZC-OSZP-2020/000268-2 zo dňa 10.02.2020, odpoveď k žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného a stavebného konania stavby „Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre“ kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
9. Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom pod č.: ORPZ-ZH-ODI-96-031/2019 zo dňa 28.06.2019, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre“ kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
10. Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom pod č.: ORPZ-ZH-ODI-61-022/2020 zo dňa 19.02.2020, stanovisko k projektovej dokumentácii organizácie dopravy počas realizácie kanalizačnej prípojky v rámci stavby „Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre“, kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
11. Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom pod č. spisu: L/2020/00144-2 zo dňa 07.02.2020, záväzné stanovisko na územné konanie stavby „Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre“ kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre, IČO: 45 515 255.
12. Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica pod č.: KPUBB-2020/4827-2/15270/RUS zo dňa 24.02.2020, záväzné stanovisko k zámeru realizácie stavby „Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre“ kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre investora: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
13. Slovak Telekom, a.s. Bratislava pod č.: 6612009241 zo dňa 06.04.2020, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. k stavbe „Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre“ kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
14. SPP – distribúcia, a.s. Bratislava pod č.: TD/NS/0190/2020/SI zo dňa 3.3.2020, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska

- bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení na stavbu „ Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre “, kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre žiadateľa. Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
15. Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č.: OU-ZH-OCDPK-2020/003132-002 zo dňa 19.02.2020, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pod názvom „ Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre “, kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
 16. Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru pod č.: OU-ZH-PLO-2019/007557 zo dňa 13.06.2019, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre vydanie územného rozhodnutia pod názvom „ Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre “, kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
 17. Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s. Banská Bystrica pod č.: BBRSC/02833/2020 BBRSC/02861/2020 zo dňa 27.05.2020, vyjadrenie pre územné konanie k projektovej dokumentácii stavby pod názvom „ Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre “, kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
 18. Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia investičnej prípravy, výstavby a prevádzky pod číslom: 07344/2020/ODDIPVP-210688/2020 zo dňa 23.03.2020, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu pod názvom „ Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre “, kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
 19. Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia cestnej správy pod č.: 07344/2020/ODDCS-429611/2020 zo dňa 02.09.2020, opätovné vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu pod názvom „ Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre “, kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
 20. Slovenského pozemkového fondu Bratislava pod číslom: SPFS70803/2020/402-006 SPFZ066854/2020 zo dňa 25.06.2020, stanovisko k územnému a stavebnému konaniu na stavbu „ Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre “, kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.
 21. Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia územného plánovania a životného prostredia pod číslom: 08366/2020/ODDUPZP-228841/2020 zo dňa 26.08.2020, vyjadrenie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu pod názvom „ Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre “, kat. územie Horné Hámre, líniová stavba, vydané pre žiadateľa: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre.

Zo strany iných účastníkov územného konania, správcov technických sietí a dotknutých orgánov, neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky.

Toto územné rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: Design Project, s.r.o., so sídlom Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre, IČO: 45 515 255, podal dňa 03.07.2020 na Obci Horné Hámre návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby : „ **Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre** “ v rozsahu stavebných objektov stavby: SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 – Rozšírenie vodovodnej siete, SO 03 – Dažďová kanalizácia, SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 – Čistiareň odpadových vôd (ČOV), na pozemkoch podľa C KN parc. č. 2988/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13; parc. č. 2987/1,2,3,4,5,6,7,8; parc. č. 2981/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19; parc. č. 2982, 2980; parc. č. 688 (E KN parc. č. 581/5); parc. č. 2090/4, 715/2 (E KN parc. č. 581/4); parc. č. 666/1; parc. č. 808/1 (E KN parc. č. 581/3, 2083/1, 2083/2); parc. č. 578/1 (E KN parc. č. 774, 2152/9); parc. č. 578/2, 577; parc. č. 810/2 (E KN parc. č. 2152/1), kat. územie Horné Hámre.

Stavba: „ Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre “ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov bola predmetom zisťovacieho konania Okresného úradu Žarnovica, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania Okresného úradu Žarnovica, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, pod číslom OU-ZC-OSZP-2019/001215-26 zo dňa 04.12.2019, právoplatné dňa 29.01.2020, je uverejnené na stránkach:

https://www.minv.sk/swift_data/source/miestna_statna_sprava/ou_zc/odbor_starostlivosti_o_zivotne_prostredie/2019/VI_1215_ROZH_312.pdf

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vybudovanie-technickej-vybavenosti-k-ibv-horne-hamre>

Navrhovateľ k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a v priebehu konania predložil :

- 2x projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie,
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica pod č.: K PUBB-2020/4827-2/15270/RUS zo dňa 24.02.2020,
- Vyjadrenie Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy pod č.: OU-ZC-OSZP-2020/000272-002 zo dňa 24.02.2020,
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č.: OU-ZC-OSZP-2020/000258-4 zo dňa 12.03.2020,
- Vyjadrenie Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve pod č.: OU-ZC-OSZP-2020/000264 zo dňa 10.02.2020,
- Odpoveď Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia pod č.: OU-ZC-OSZP-2020/000268-2 zo dňa 10.02.2020,
- Stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č.: OU-ZH-OCDPK-2020/003132-002 zo dňa 19.02.2020,
- Stanovisko Ministerstva obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava pod č.: ASMdpS-1-989/2020 zo dňa 17.08.2020,
- Vyjadrenie Okresného riaditeľstva PZ v Žiari nad Hronom, Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom pod č.: ORPZ-ZH-ODI-96-031/2019 zo dňa 28.06.2019,
- Stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Žiari nad Hronom, Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom pod č.: ORPZ-ZH-ODI-61-022/2020 zo dňa 19.02.2020,
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom pod č.: ORHZ-ZH2-2019/000222-002 zo dňa 10.07.2019,
- Vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu - distribúcia, a.s. Bratislava pod č.: TD/NS/0190/2020/SI zo dňa 3.3.2020,
- Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č.: 4600056742 zo dňa 11.02.2020,
- Vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom pod č.: ZC7/480/2018 zo dňa 13.12.2018,
- Vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom pod č.: ZC7/351/2019 zo dňa 02.10.2019,
- Vyjadrenie spoločnosti UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Bratislava k existencii podzemných vedení na stavbu „ Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre “ pod zn.: 216191475 zo dňa 29.07.2020,
- Vyjadrenie spoločnosti Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, k podzemným vedeniam spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Bratislava zo dňa 13.02.2020 pod č.: BB-0399/2020,
- Vyjadrenie spoločnosti Energotel, a.s. Bratislava o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení zo dňa 03.08.2020,
- Vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, pracovisko Žarnovica k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie pod č.: OU-ZH-PLO-2019/007557 zo dňa 13.06.2019,
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Žarnovica, odboru krízové riadenia, k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu pod č.: OU-ZC-KR-2020/000305 zo dňa 29.1.2020,
- Odpoveď Obce Horné Hámre pod číslom : 126/2020 zo dňa 30.04.2020,

- Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Horné Hámre č. 30/2018 zo dňa 28.06.2018,
- Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k územnému konaniu stavby pod č.: L/2020/00144-2 zo dňa 07.02.2020,
- Vyjadrenie Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s. Banská Bystrica pod č.: BBRSC/02833/2020 BBRSC/02861/2020 zo dňa 27.05.2020,
- Vyjadrenie Banskobystrického samosprávneho kraja, odd. inv. prípravy, výstavby a prevádzky pod č.: 07344/2020/ODDIPVP-2 10688/2020 zo dňa 23.03.2020,
- Stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava pod č.: SPFS70803/2020ú402-006 SPFZ066854/2020 zo dňa 25.06.2020,
- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Banská Bystrica pod č.: CS SVP OZ BB 91/2020/27-39230, 39210 zo dňa 07.05.2020,
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava pod č.: 6612009241 zo dňa 06.04.2020,
- Vyjadrenie spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava k sieťam, objektom, zariadeniam v správe O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava zo dňa 17.01.2020,
- Vyjadrenie Banskobystrického samosprávneho kraja, odd. cestnej správy pod č.: 07344/2020/ODDCS-429611/2020 zo dňa 02.09.2020,
- Vyjadrenie Banskobystrického samosprávneho kraja, odd. územného plánovania a životného prostredia pod č.: 08366/2020/ODDUPZP-2 28841/2020 zo dňa 26.08.2020,
- Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní od Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č.: OU-ZC-OSZP-2019/001215-26 zo dňa 04.12.2019, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2020,
- Závazné stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie od Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č.: OU-ZC-OSZP-2020/001166-002 zo dňa 21.10.2020,
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí pod č.: OU-ZC-OSZP-2019/001215-26 zo dňa 4.12.2019, vydanom Okresným úradom Žarnovica, odborom starostlivosti o životné prostredie, od navrhovateľa stavby o vydanie územného rozhodnutia spoločnosti Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre,
- Zmluvu č. 01/2020 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú medzi Obcou Horné Hámre, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre a spoločnosťou Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre zo dňa 25.04.2020,
- Zmluvu č. 02/2020 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú medzi Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Horné Hámre, Horné Hámre 23, 966 71 Horné Hámre a spoločnosťou Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre zo dňa 13.03.2020,
- Zmluvu č. 03/2020 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú medzi Mgr. Miroslavom Oslancom, Horné Hámre 106, 966 71 Horné Hámre, Luciou Oslancovou, Fraňa Kráľa 1616/66, 966 81 Žarnovica a spoločnosťou Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre zo dňa 12.5.2020,
- Zmluvu o rezervácii a úprave práv a povinností spojených s uzatvorením budúcej zmluvy o zabezpečení práva napojenia na inžinierske siete uzatvorenú medzi spoločnosťou Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre a Ing. Vladimírom Majsniarom, Phd. a Ing. Veronikou Majsniarovou r. Belákovou, Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre zo dňa 17.01.2020,
- Zmluvu o rezervácii a úprave práv a povinností spojených s uzatvorením budúcej zmluvy o zabezpečení práva napojenia na inžinierske siete uzatvorenú medzi spoločnosťou Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre a Ing. Petrom Slašťanom, Horné Hámre 115, 966 71 Horné Hámre a PhDr. Janou Slašťanovou r. Michalákovou, Alex. Trizuliaka 196/29, 013 02 Gbeľany zo dňa 17.01.2020,
- Zmluvu o rezervácii a úprave práv a povinností spojených s uzatvorením budúcej zmluvy o zabezpečení práva napojenia na inžinierske siete uzatvorenú medzi spoločnosťou Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre a spoločnosťou DP Development, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre zo dňa 17.01.2020,
- Zmluvu o rezervácii a úprave práv a povinností spojených s uzatvorením budúcej zmluvy o zabezpečení práva napojenia na inžinierske siete uzatvorenú medzi spoločnosťou Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre a Miroslavom Laurovom a Miroslavou Laurovou r. Filovou, Česká 1298, 930 41 Hviezdoslavov zo dňa 23.09.2019,
- Zmluvu o rezervácii a úprave práv a povinností spojených s uzatvorením budúcej zmluvy o zabezpečení práva napojenia na inžinierske siete uzatvorenú medzi spoločnosťou Design Project,

s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre a Stanislavom Necpalom, Kľakovská 881/20, 966 81 Žarnovica zo dňa 10.09.2019,

- Zmluvu o rezervácii a úprave práv a povinností spojených s uzatvorením budúcej zmluvy o zabezpečení práva napojenia na inžinierske siete uzatvorenú medzi spoločnosťou Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre a Martinom Štefankom, Fraňa Kráľa 37, 966 81 Žarnovica zo dňa 10.09.2019,
- Zmluvu o rezervácii a úprave práv a povinností spojených s uzatvorením budúcej zmluvy o zabezpečení práva napojenia na inžinierske siete uzatvorenú medzi spoločnosťou Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre a Bc. Slavomírom Lichnerom, Voznica 88, 966 81 Žarnovica a Dianou Lichnerovou r. Majcherovou, Ostrý Grúň 108, 966 77 Ostrý Grúň zo dňa 16.09.2019,
- Kópia dokladu o uhradení správneho poplatku vo výške 500,- eur, príjmový pokladničný doklad č. 77/20 zo dňa 03.07.2020.

Stavebný úrad prípisom pod číslom 297/20 zo dňa 23.09.2020 oznámil podľa ust. §-u 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na deň 26.10.2020 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Námietky a pripomienky k návrhu bolo možné uplatniť pred dňom ústneho pojednávania a najneskôr do skončenia ústneho pojednávania, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Vzhľadom na to, že sa jedná o rozsiahlu líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov územného konania, stavebný úrad zároveň oznámil začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle ust. §-u 36 ods. 4 stavebného zákona.

Stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad preskúmal predložený návrh pri ústnom konaní dňa 26.10.2020 a prešetril ho na tvare miesta. V priebehu územného konania zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky resp. pripomienky, o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť. Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe oznámenia stavebného úradu zo dňa 23.09.2020 o začatí územného konania stavby pod názvom „ Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre “ sa e-mailovou poštou dňa 05.10. 2020 vyjadril zástupca Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Banská Bystrica a to s tým, že svoju účasť na nariadenom termíne ústneho pojednávania dňa 26.10.2020 ospravedľuje a zároveň požaduje dodržať podmienky dané vo vyjadrení pod č. CS SVP OZ BB 91/2020/27 – 39230, 39210 zo dňa 07.05.2020. Zároveň stavebný úrad obdržal e-mailovou poštou vyjadrenie zástupcu Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia územného plánovania a životného prostredia dňa 24.10.2020 a to v tom, že svoju účasť na ústnom pojednávaní dňa 26.10.2020 ospravedľuje a zároveň investor disponuje stanoviskom tohto dotknutého orgánu. K termínu ústneho pojednávania, ktorý bol stavebným úradom nariadený na deň 26.10.2020, stavebný úrad obdržal e-mailovou poštou aj vyjadrenie zástupcu Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom a to s tým, že tento správca siete sa k projektovej dokumentácii stavby vyjadroval listami z rokov 2018 a 2019, ktoré zostávajú stále v platnosti.

Obec Horné Hámre ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 35, ods. 2 stavebného zákona, zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle stavebného úradu, ktorým je Obec Horné Hámre, kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 03.07.2020, od spoločnosti Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre (IČO: 45 515 255), na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „ Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre “, v rozsahu uvedených stavebných objektov a na základe § 140c, ods. 2 stavebného zákona požiadal Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica o vydanie „ Záväzného stanoviska dotknutého orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie “.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad súčasne posúdil návrh na umiestnenie stavby najmä jeho súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, súlad s územno-plánovacou dokumentáciou, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, hygienickými, protipožiarными podmienkami, dopravnými

podmienkami a ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá týmto hľadiskám a neodporuje im.

Na navrhovanom území, kde sa plánuje umiestniť líniová stavba „ Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre “, v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov, nemá Obec Horné Hámre vypracovanú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá by riešila rozvoj daného územia. Navrhovaná stavba na umiestnenie nie je v rozpore s verejnými záujmami Obce Horné Hámre.

V zmysle § 11 ods. 2 písm. a) stavebného zákona sú obce povinné mať územný plán obce, ak treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestňovať verejnoprospešné stavby. Za rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu sa na účely stavebného zákona rozumie podľa § 139a ods. 11 písm. c) stavebného zákona rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha. V záujmovom území plánovanej IBV výstavby, sa v I. etape uvažuje s výstavbou 17 rodinných domov, v II. etape po vypracovaní a schválení územno-plánovacej dokumentácie, bude riešená výstavba ďalších 17 rodinných domov t.j. spolu 34 rodinných domov. Na základe týchto skutočností, pred ďalším rozvojom lokality musí byť vypracovaný územný plán obce v zmysle § 11 ods. 2 písm. a) stavebného zákona.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné spracovať v súlade so schválenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie – časť sprievodná správa, súhrnná technická správa, koordinačná situácia stavby vypracoval projektant stavby Ing. Vladimír Majsniar, PhD. a Ing. Peter Slašťan a overil zodpovedný projektant stavby Ing. Peter Lobotka, PhD., Javorinská 25, 911 01 Trenčín, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5449*A1, Kompletne architektonické a inžinierske služby, projektovú dokumentáciu stavby, stavebný objekt SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy vypracoval projektant stavby Ing. Pavol Pólya, Perecká 20, 934 05 Levice a overil zodpovedný projektant stavby Ing. Miloš Gontko, Farská 42, 949 01 Nitra, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 3366*A*4-21, Stavebné konštrukcie, projektovú dokumentáciu stavby, stavebný objekt SO 02 – Rozšírenie vodovodnej siete, SO 03 – Dažďová kanalizácia, SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 – Čistiareň odpadových vôd (ČOV) vypracoval zodpovedný projektant stavby Ing. Richard Soporský, Vihorlatská 15, 080 01 Prešov, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 3326*A2, Kompletne architektonické a inžinierske služby.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov a výsledkov uskutočneného územného konania rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní právo podať odvolanie. Podľa § 54 zákona o správnom konaní odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Obec Horné Hámre, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.




Ing. Milan Mokry
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa a Obec Horné Hámre:

Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia s grafickou prílohou na ktorej je označený predmet územného rozhodnutia.

Telefón	Fax	E – mail	Internet	ICO
045/6812780	045/6814734	hhamre@stonline.sk		00320641

Vybavuje: Ing. J. Haviar, č. tel.: 045/6830027, fax: 045/6812152, e-mail: jozef.haviar@zarnovica.eu

Príloha pre ostatných účastníkov konania a dotknuté orgány :

Overený výkres – Koordinačná situácia, M = 1 : 850, č. výkr. D (zmenšený výkres na formát A3)

Rozhodnutie sa doručí:

1. Navrhovateľ: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre
2. Starosta obce Horné Hámre, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre
3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Obec Horné Hámre, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Na vedomie sa doručí:

11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava
13. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
14. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
15. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
16. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
17. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Okresné riaditeľstvo PZ v Žiari nad Hronom, okresný dopravný inšpektorát, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
19. Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Žarnovica, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
21. Okresný úrad Žarnovica, odbor krízového riadenia, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
24. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica (orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, orgán štátnej vodnej správy, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, orgán štátnej správy z hľadiska zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

Po právoplatnosti sa doručí:

25. Navrhovateľ: Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre

Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. Mesto Žarnovica, Spoločný stavebný úrad, odd. VI a ŽP, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica

Toto územné rozhodnutie zo dňa 26.10.2020 pod číslom 297/20 ÚR - 03/2020 stavby „ **Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre** “ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým.

Toto územné rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou aj podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Vyhlásené dňa:

.....
Pečiatka a podpis starostu Obce Horné Hámre, ktorý potvrdzuje vyššie uvedené údaje

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis starostu Obce Horné Hámre, ktorý potvrdzuje vyššie uvedené údaje

OZN	IDENTIFIKÁČIA	ÚČEL	VÝMERA
	P.Č. C-AN 2986/13	KOMUNIKÁČIA CHODNÍK, ZELENÉ PLOCHY	874
	P.Č. C-AN 2987/8	KOMUNIKÁČIA CHODNÍK, ZELENÉ PLOCHY	573
	P.Č. C-AN 2981/19	KOMUNIKÁČIA CHODNÍK, ZELENÉ PLOCHY	1795
	P.Č. C-AN 2981/1	ZELENÉ PLOCHY	711
	P.Č. C-AN 2987/1	ZELENÉ PLOCHY	241
	P.Č. C-AN 2986/1	ZELENÉ PLOCHY	411

LEGENDA

EXISTUJÚCI NERIEŠENÝ VEREJNÝ VODOVOD
 EXISTUJÚCI NERIEŠENÝ STL PLYNOVOD DN160 PE
 EXISTUJÚCE VEDENIE SLOVAK TELEKOM

LEGENDA A VÝKAZ VÝMER

OBJEKT SO.01 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Komunikácie: 2 544,00m²

Kryt: Cementobetón CB III, hr. 200mm, STN 73 6123

z toho:

- napojenie na MK: 223,00m²

- hlavná vetva: 2 087,00m²

- vetva A: 117,00m²

- vetva B: 117,00m²

Chodník: 609,00m²

Kryt: zámková dlažba, sivá, hr. 60mm

Zelená plocha: 112,00m²

Kryt: zatravnenie: 112,00m²

Rozšírenie miestnej komunikácie: 32,00m²

Kryt: AC 5 11 obrus, hr. 50mm

Odstavné plochy pre dve vozidlá skupiny 1

na vlastných pozemkoch

Kryt: zámková dlažba, hr. 60mm

Betónový cestný obrubník ABO 1/15 bez skosenia,

osadený na stojato +0,10m, dĺžka: 1 363,00m

Betónový cestný obrubník ABO 1/15 so skosením,

osadený na ležato do úrovne s krytom, dĺžka: 256,00m

Uličná vpusť UV 50

Počet: 17,0ks

Posuvná brána dl. 5,00m

Otvárací bránka š. 1,00m

Placha pre umiestnenie nádob TKO

LEGENDA

OBJEKT SO.02 VODOVOD

NOVOVYBUDOVANÝ VODOVOD HD-PE, PE 100, SDR 17, DN110

NOVOVYBUDOVANÉ VODOVODNÉ PRÍPOJKY K RD HD-PE, PE100,

SDR 11, DN32 S NOVOVYBUDOVANOU VODOMERNOU SÁCHTOU

EXISTUJÚCA VETVA VEREJNÉHO VODOVODU HD-PE, DN125

NOVOVYBUDOVANÝ PODZEMNÝ HYDRANT

NOVOVYBUDOVANÝ AUTOMATICKÝ PODZEMNÝ VZDUŠNÍK

NOVOVYBUDOVANÁ ORIENTAČNÁ TABUĽKA

OZNAČENIE LOMU

NOVOVYBUDOVANÝ VÝVOD SIGNALIZAČNÉHO VODIČA





- LEGENDA**
- OBJEKT SO 03 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA (DA)**
- NOVOVYBUDOVANÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN200/300/400, SN 8
 - NOVOVYBUDOVANÉ PRÍPOJKY DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE K RD DN150
 - NOVOVYBUDOVANÁ ULIČNÁ VPUŠŤ UV 50 S PRÍPOJKOU DA DN200
 - NOVOVYBUDOVANÁ KANALIZAČNÁ ŠAHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
- LEGENDA**
- OBJEKT SO 04 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (SA)**
- NOVOVYBUDOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN200/300, SN 8
 - NOVOVYBUDOVANÉ PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE K RD DN150
 - NOVOVYBUDOVANÁ KANALIZAČNÁ ŠAHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
 - NOVOVYBUDOVANÁ ČISTIČKA ODPADOVÝCH VOD
- LEGENDA**
- OBJEKT ELEKTROINSTALÁCIA**
- trafo
 - EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA
 - EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ NN VEDENIE

Schváľuje: **Obec Horné Hámy**
 rozhodnutím č. **297/20 UR-03/2020**
 zo dňa **26.10.2020**
 podpis zodpoved. pracovníka



ZODPOV. PROJEKTANT:	ING. PETER ŠAŠINKA, PhD. Javorná 25, 911 01 Trenčín	GENERÁLNY PROJEKTANT:	Design Project s.r.o. Horné Hámy 99, 966 71
VYPRACOVÁV:	ING. PETER ŠAŠINKA, ING. VĽADIMÍR MARJAN PND	STAVBA:	VYBUDOVANIE TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI K IBYV. HORNÉ HÁMY
INVESTOR:	DESIGN PROJECT s.r.o., HORNÉ HÁMY 99 HORNÉ HÁMY 966 71	OBJEKT:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
MIEŠTO STAVBY:	K.Ú. HORNÉ HÁMY P.Č. 298/1,3,19, 2982 2987/1,2, 2989/1,2-3	ČÍSLO VÝKRESU:	1:850
STAVBA:	VYBUDOVANIE TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI K IBYV. HORNÉ HÁMY	ČÍSLO VÝKRESU:	D.
OBJEKT:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	ČÍSLO VÝKRESU:	D.